



INVISTA COM SEGURANÇA. CONSTRUA SEU PATRIMÔNIO NA ITÁLIA.

Apartamento em Carlazzo – Lago de Como

Rendimento, qualidade de vida e valorização
em um só investimento.



1. CARLAZZO: LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Carlazzo é uma charmosa comuna italiana localizada na província de Como, na região da Lombardia.

Um lugar tranquilo, cercado pela natureza, a poucos minutos do Lago de Como e muito próximo da Suíça.

Ideal para quem busca **qualidade de vida**, turismo e fácil acesso aos principais centros econômicos da região.



25–30 min

LUGANO
(SUÍÇA)



15–20 min

LAGO DE
COMO

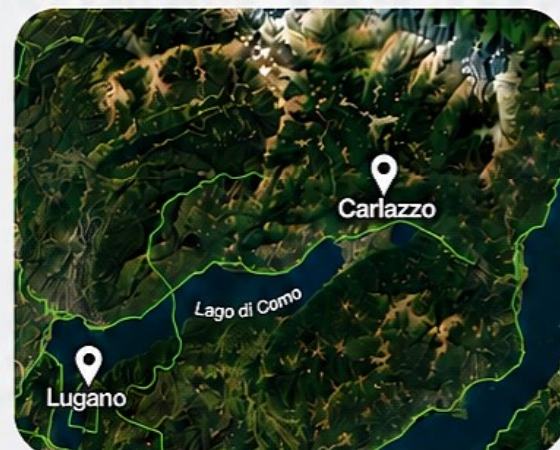


1h15

MILÃO
(CENTRO)



AE MALPENSA



2. ALTO POTENCIAL DE RENTABILIDADE



LOCAÇÃO TRANSITÓRIA

Contratos de 3 a 18 meses

€ 550,00 / mês

Renda estável e previsível durante todo o ano.



LOCAÇÃO TURÍSTICA (AIRBNB)

Demanda crescente na região do Lago de Como,
atrativa para turistas e profissionais.

Receita anual estimada:

€ 11.000,00 a € 19.000,00

Excelente potencial de retorno com flexibilidade
de uso.



Localização estratégica
perto da Suíça



Mercado turístico forte
e em crescimento



Imóvel pronto para gerar
renda imediata



Moeda forte (Euro) e proteção
patrimonial na Europa

3. O APARTAMENTO

Lindo monolocale no segundo andar,
com varanda, recentemente
reformado com materiais de alta
qualidade e totalmente mobiliado.

- ✓ Aquecimento autônomo com caldeira de condensação
- ✓ Painéis radiantes no piso
- ✓ Janelas em madeira com vidro duplo baixo emissivo
- ✓ Pisos em grés porcelanato
- ✓ Totalmente mobiliado e equipado
- ✓ Pronto para morar ou alugar imediatamente



INVESTIMENTO INTELIGENTE.
QUALIDADE DE VIDA. SEGURANÇA. RENTABILIDADE.
Seu patrimônio em boas mãos, no coração da Europa.



MUTUI FONDIARI S.R.L.
L'IMMOBILIARE DAL MILLENOVECENTONOVANTA